

---

## **FONDAZIONE CASA DI RIPOSO FELTRINELLI ETS**

Sede in Via Cesare Battisti n. 2 – Frazione Bogliaco - 25084 GARGNANO (BS)

**Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS.**

### **RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI INDIPENDENTE**

ai sensi dell'art. 14, del D.Lgs. 27 Gennaio 2010

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025**

##### **Giudizio**

Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 della Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS. costituito dallo Stato patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale, dalla Relazione di Missione e dal Bilancio Sociale predisposto ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 117/2017, redatto in forma libera ed in conformità al contenuto del Decreto 4 luglio 2019 adottato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che norma le linee guida per la redazione del Bilancio sociale degli Enti del Terzo Settore.

A mio giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ETS al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità di quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile e dei principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

##### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità di quanto previsto dal codice civile e dai principi contabili nazionali. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione.

Mi trovo in una posizione indipendente rispetto alla Fondazione ETS, in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

---

### **Aspetti chiave della revisione**

Gli aspetti chiave della revisione contabile sono quegli aspetti che, secondo il mio giudizio professionale, sono stati maggiormente significativi nell'ambito della revisione contabile del bilancio dell'esercizio in esame. Tali aspetti sono stati da me affrontati nell'ambito della revisione contabile e nella formazione del mio giudizio sul bilancio d'esercizio nel suo complesso; pertanto su tali aspetti non esprimo un giudizio separato.

### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio non sussistendo le condizioni per liquidare l'Ente né per interrompere l'attività dello stesso.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali e la redazione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile, svolta in conformità ai principi di revisione nazionali, individui sempre un errore significativo qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

---

### **Altre informazioni comunicate ai sensi dell'art. 10 del Reg. (UE) 537/2014**

Il sottoscritto revisore unico dei conti ragioniere Dario Schirato nato a Gargnano (BS) il 09.12.1948, ivi residente in Via del Ruc 83 – Codice Fiscale SCHDRA48T09D924Z, iscritto all'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Brescia al n. 444/A ed al Registro dei revisori contabili al n. 53792 dichiara che:

gli è stato rinnovato l'incarico di revisore contabile unico dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS nella seduta del 28 dicembre 2018 per il periodo dal 1° gennaio 2019 fino al 31 dicembre 2021 ed è stato rinnovato fino all'approvazione del Bilancio chiuso il 31.12.2025;

non ha prestato i servizi vietati diversi dalla revisione contabile di cui all'art. 5, par. 1 del Re. (UE) 537/2014;

nell'esecuzione della revisione del Bilancio chiuso al 31.12.2025 è rimasto indipendente rispetto all'Ente e nell'esprimere il suo giudizio professionale ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile;

non ha rilevato rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuto a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;

ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo della Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS;

è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo dell'Ente del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'inesistenza di eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le conclusioni del sottoscritto sono basate sugli elementi probativi acquisiti e conosciuti fino alla data della relazione di revisione.

Tuttavia, eventi o circostanze importanti ed imponderabili che si dovessero verificare successivamente alla data di redazione della presente relazione non possono essere prese in considerazione per modificare il presupposto della continuità aziendale utilizzato dall'organo amministrativo dell'Ente nella redazione del bilancio d'esercizio;

ha valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e ritiene che lo stesso rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Gli aspetti chiave della revisione al bilancio d'esercizio sono inoltre confermati dai controlli trimestrali svolti nel corso del 2025 ed inizio 2026 nelle seguenti date: 11/04/2025, 11/07/2025, 10/10/2025 e 13/01/2026.

### **Risultato dell'esercizio sociale**

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025, come anche evidente dalla lettura del bilancio, esprime il valore positivo di euro 79.127 così come si evince dai valori indicati nel sotto indicato prospetto:

Attività	Euro	6.422.195
Passività	Euro	966.889
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	5.376.179
- Differenza da arrotondamento		0,00
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>79.127</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0,00

**Il Rendiconto Gestionale presenta, in sintesi, i seguenti valori:**

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.286.216
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.210.905
<b>Differenza</b>	<b>Euro-</b>	<b>75.311</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	4.794
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>80.105</b>
Imposte sul reddito	Euro	- 978
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>79.127</b>

Il sottoscritto revisore unico ha verificato che nel fascicolo di Bilancio siano presenti i documenti obbligatori quali il "Bilancio Sociale Anno 2025" e la "Relazione di Missione Bilancio 2025".

### **FATTI RILEVANTI VERIFICATISI NEI PRIMI MESI DELL'ANNO 2026**

Il 14 gennaio 2026 presso lo Studio del notaio De Paoli Roberta si è conclusa la vendita dell'appartamento sito in Villa di Gargnano Via Poggio degli Ulivi n. 1 in comproprietà al 50% della Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS ed al 50% dell'Asilo A. Feltrinelli di

---

Gargnano. L'appartamento era di proprietà dei due Enti in virtù delle disposizioni testamentarie in morte della signora Crescini Maria Palmira.

Il 21 febbraio 2026 il sottoscritto Revisore Unico dei Conti ha partecipato alla riunione del C.d.A. avente per oggetto " Modifiche Statutarie finalizzate alla Iscrizione al R.U.N.T.S." rogato dal notaio dott.ssa Antonella Rebuffoni.

Il " punto 5° " della delibera del C.d.A. del 21 febbraio u.s. ha istituito l'obbligo di nominare "L'Organo di controllo monocratico" e seduta stante il C.d.A., in ottemperanza di quanto previsto dal " Punto 5° " sopraindicato, ha deliberato di affidarmi l'incarico fino all'approvazione del rendiconto dell'esercizio sociale dell'anno 2028.

La Provincia di Brescia, richiamati i Decreti Regione Lombardia, quale Ente incaricato a verificare la documentazione e l'attestazione della sussistenza del patrimonio minimo della "Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS", ha esaminato l'istanza di iscrizione al R.U.N.T.S. ed ha emesso l'Atto Dirigenziale n. 1247/2026 del 9 aprile 2026 e, accertando la regolarità formale della documentazione, ha preso atto che la documentazione presentata risulta conforme alla normativa ed ha Decretato l'iscrizione al R.U.N.T.S. con decorrenza dal 09.04.2026 della "Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS".

Dalla data del 09.04.2026 sono quindi operanti ed efficaci le modifiche statutarie deliberate il 21.02.2026 dal C.d.A. della Fondazione inclusa la nomina del sottoscritto quale membro dell'Organo di controllo Monocratico.

Per quanto precede, il revisore non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2025, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo di destinazione dell'utile dell'esercizio di euro 79.127,00 accantonandolo alla Riserva del Patrimonio Libero "Riserve di Utili Portati a nuovo":

Il sottoscritto in qualità di revisore unico, in relazione a quanto previsto dalla DGR n. 2569 del 31.10.2014

DICHIARA

che il Bilancio dell'anno 2025 della Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS è stato redatto sulla base della corretta applicazione della continuità aziendale e che non vi sono incertezze significative sulla suddetta continuità aziendale tali da doverne dare informativa in bilancio. Ritengo infine di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio

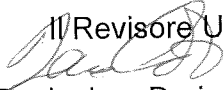
Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Casa di Riposo Feltrinelli ETS

---

al 31.12.2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di formazione.

Gargnano, 15 aprile 2026

  
Il Revisore Unico  
Ragioniere Dario Schirato